

Приложение  
к постановлению администрации  
Пышминского городского округа «О внесении  
изменений в муниципальную программу  
«Развитие жилищно-коммунального  
хозяйства и охраны окружающей  
среды на территории Пышминского  
городского округа до 2028 года»  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Муниципальная программа  
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей  
среды на территории Пышминского городского округа  
до 2028 года»**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 2E5D5800D3D8776B66E073A513BC86F9  
Владелец **Варлаков Андрей Александрович**  
Действителен с 20.06.2023 по 12.09.2024  
**2024 г.**

## ПАСПОРТ

### муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды на территории Пышминского городского округа до 2028 года»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел строительства, газификации и жилищной политики администрации Пышминского городского округа
Сроки реализации муниципальной программы	2020- 2028 годы
Цели и задачи муниципальной программы	<p><u>Цели программы:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Создание условий для повышения уровня комфортности проживания населения Пышминского городского округа</li> <li>2. Ввод дополнительных сетей газопроводов и газовых сетей</li> <li>3. Повышение качества предоставления услуги по обращению с ТКО, предотвращение возникновения несанкционированных свалок, улучшение экологической ситуации</li> <li>4. Повышение качества питьевой воды нецентрализованных источников водоснабжения</li> <li>5. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на основе проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда</li> </ol> <p><u>Задачи программы:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Повышение качества и надежности предоставления гражданам жилищно-коммунальных услуг</li> <li>2. Создание технической возможности для развития населенных пунктов Пышминского городского округа</li> <li>3. Создание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в районах частной застройки на территории населенных пунктов Пышминского городского округа</li> <li>4. Содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов</li> <li>5. Обустройство источников нецентрализованного водоснабжения на территории Пышминского городского округа.</li> <li>6. Проведение работ по капитальному ремонту жилых помещений муниципального жилищного фонда.</li> </ol>
Перечень подпрограмм	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подпрограмма 1 «Строительство, реконструкция и повышение энергетической эффективности объектов жилищно-коммунального хозяйства».</li> <li>2. Подпрограмма 2 «Газификация Пышминского городского округа»</li> <li>3. Подпрограмма 3 «Охрана окружающей среды».</li> <li>4. Подпрограмма 4 «Капитальный ремонт муниципального жилого</li> </ol>

	фонда».
Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	<p>1. Доля сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения нуждающихся в замене</p> <p>2. Доля населения, потребляющая питьевую воду стандартного качества</p> <p>3. Ввод дополнительных сетей газопроводов и газовых сетей</p> <p>4. Уровень газификации населенных пунктов Пышминского городского округа</p> <p>5. Количество обустроенных контейнерных площадок</p> <p>6. Содержание контейнерных площадок</p> <p>7. Количество обустроенных источников нецентрализованного водоснабжения</p> <p>8. Количество жилых домов, отремонтированных в рамках капитального ремонта жилых домов муниципального жилищного фонда Пышминского городского округа</p>
Объемы финансирования муниципальной программы и подпрограмм по годам реализации, тыс. рублей	<p>ВСЕГ О: 514 098,5 тыс. руб., в том числе:</p> <p>в том числе:</p> <p>2020 год -113011,0 тыс.руб.;</p> <p>2021 год – 168005,7 тыс.руб.;</p> <p>2022 год - 78 415,8 тыс. руб.;</p> <p>2023 год - 50 997,9 тыс. руб.;</p> <p>2024год - 29 439,0 тыс. руб.;</p> <p>2025 год –36 849,0 тыс. руб.;</p> <p>2026 год –37 380,0 тыс. руб.;</p> <p>2027 год – 0 тыс. руб.;</p> <p>2028 год - 0 тыс. руб.</p> <p>в том числе:</p> <p>из них: (по годам реализации)</p> <p>федеральный бюджет: 0 тыс.руб.</p> <p>в том числе:</p> <p>2020 год -0 тыс.руб.;</p> <p>2021 год – 0 тыс.руб.;</p> <p>2022 год –0 тыс. руб.;</p> <p>2023 год –0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 0 тыс. руб.;</p> <p>2025 год - 0 тыс. руб.;</p> <p>2026 год –0 тыс. руб.;</p> <p>2027 год – 0 тыс. руб.;</p> <p>2028 год -0 тыс. руб.</p> <p>областной бюджет: 204 811,40 тыс.руб.</p> <p>в том числе:</p> <p>2020 год – 77 126,30 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 118426,7 тыс.руб.;</p> <p>2022 год – 9258,4 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 0 тыс. руб.;</p> <p>2025 год - 0 тыс. руб.;</p> <p>2026 год –0 тыс. руб.;</p>

	2027 год – 0 тыс. руб.; 2028 год -0 тыс. руб. местный бюджет: 309 287,1 тыс. руб. в том числе: 2020 год – 35884,7 тыс.руб.; 2021 год – 49579,0 тыс.руб.; 2022 год – 69 157,40 тыс. руб.; 2023 год – 50 997,9 тыс. руб.; 2024 год – 29 439,0 тыс. руб.; 2025 год- 36849,0 тыс. руб; 2026 год –37 380,0 тыс. руб.; 2027 год – 0 тыс. руб.; 2028 год -0 тыс. руб. внебюджетные источники: 0
Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет	<a href="http://пышминский-го.рф">http://пышминский-го.рф</a>

**Раздел I. Характеристика и анализ текущего состояния проблем на территории Пышминского городского округа, на решение которых направлены мероприятия муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды на территории Пышминского городского округа до 2028 года»**

Программа включает в себя мероприятия, направленные на исполнение целей и задач:

государственной программы Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2024 года», утверждена Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1330-ПП ред. от 04.10.2018).

комплексной программы Свердловской области «Развитие агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области до 2024 года», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 23 октября 2013 г. №1285-ПП в ред. от 27.09.2018.

**ПОДПРОГРАММА 1. «Строительство, реконструкция и повышение энергетической эффективности объектов жилищно-коммунального хозяйства»**

Система теплоснабжения

Теплоснабжение осуществляется в следующих населенных пунктах: поселок городского типа Пышма, село Боровлянское, поселок Первомайский, деревня Родина, село Четкарино, деревня Комарова, село Тупицыно, село Черемыш, село Тимохинское, село Чернышово, село Пульниково, село Трифоново, село Печеркино, деревня Талица, село Чупино.

По своему назначению котельные относятся к группе отопительных и предназначены для теплоснабжения систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения жилых, общественных и других зданий. Отопительные котельные, оборудованы газовыми или угольными водогрейными котлами.

Теплоснабжение Пышминского городского округа осуществляют следующие организации: АО «Регионгаз-Инвест» (РГИ), МУП «Аварийно-восстановительная служба» (АВС), МУП ЖКХ «Трифоновское», МУП ЖКХ «Черемышское».

Всего на территории Пышминского городского округа работают 24 котельных, из них 7 газовых и 17 угольных. В пгт. Пышма функционируют 7 газовых и 2 угольные котельные.

Теплоснабжение абонентов городского округа осуществляется как от централизованных источников тепловой энергии (жилищный фонд и объекты социального, культурного и бытового назначения), так и от индивидуальных котельных (дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения). Общая установленная мощность источников в настоящее время 68,833 Гкал/ч или 80,05 МВт.

Федеральный закон № 190 "О теплоснабжении" вводит следующие понятия:

качество теплоснабжения - совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя;

надежность теплоснабжения - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

Для повышения качества теплоснабжения необходимо выполнить наладку тепловых сетей – оптимизацию теплового и гидравлического режимов тепловых сетей и источников, позволяющую избежать повышенных эксплуатационных расходов на электроэнергию и котельно-печное топливо, дефицит тепловой энергии у потребителей, удаленных от источника тепла.

Надежность систем теплоснабжения - способность системы теплоснабжения производить, транспортировать и распределять среди потребителей в необходимых количествах теплоноситель с соблюдением заданных параметров при нормальных условиях эксплуатации. Для оценки надежности систем теплоснабжения, используется следующие показатели:

перспективные показатели надежности, определяемые числом нарушений в подаче тепловой энергии.

перспективные показатели, определяемые приведенной продолжительностью прекращения подачи тепловой энергии.

перспективные показатели, определяемые приведенным объемом недоотпуска тепла в результате нарушений в подаче тепловой энергии.

перспективные показатели, определяемые средневзвешенной величиной отклонений температуры теплоносителя, соответствующих отклонениям параметров теплоносителя в результате нарушений в подаче тепловой энергии.

Теплоснабжающие организации в соответствии с Методическими указаниями по анализу показателей, используемых для оценки надёжности систем теплоснабжения (утверждены приказом Министерства регионального развития РФ от 26 июля 2013 г. № 310) выполняют анализ и оценку системы теплоснабжения. Система теплоснабжения Пышминского городского округа по всем показателям, используемым для оценки надёжности систем, соответствует требуемым величинам и признается надёжной.

Доступность услуг централизованного теплоснабжения для потребителей определяется регулированием цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Экономически обоснованные цены (тарифы) на тепловую энергию устанавливаются Региональной энергетической комиссией Свердловской области на основе данных предоставляемых теплоснабжающими организациями. В системе теплоснабжения участвуют источники тепловой энергии (котельные) использующие в качестве котельно-печного топлива каменный уголь. Продукты сгорания, образующиеся в процессе производства тепловой энергии, выбрасываются в атмосферу, нанося тем самым вред окружающей среде.

Основными техническими и технологическими проблемами в системе теплоснабжения Пышминского городского округа являются:

тепловые сети Пышминского городского округа изношены, тепловая изоляция в неудовлетворительном состоянии, что приводит к сверхнормативным потерям тепловой энергии при транспортировке. Тепловые сети городского округа нуждаются в выполнении реконструкции с заменой тепловых сетей и использованием новых видов изоляции (ППУ). При выполнении реконструкции тепловых сетей должна быть выполнена оптимизация гидравлических режимов;

требуется перевод источников тепловой энергии (котельных) на природный газ, а также их реконструкция ввиду большого износа;

реконструкция тепловых пунктов.

Система водоснабжения

Услуги холодного водоснабжения в Пышминском городском округе оказывают МУП ПГО «Водоканалсервис», МУП ЖКХ «Черемышское». Эксплуатация сетей систем централизованного водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации». Оплата услуг водоснабжения осуществляется по установленному тарифу.

Структура системы водоснабжения зависит от многих факторов, из которых главными являются следующие: расположение, мощность и качество воды источника водоснабжения, рельеф местности и кратность использования воды на промышленных предприятиях. Системы водоснабжения городского округа состоит из следующих основных элементов:

водозаборных сооружений;

водонапорных башен;

водоподъемных сооружений, т.е. насосных станций, подающих воду к очистным сооружениям (насосная станция I подъема) или потребителям (насосные станции II подъема и повысительные насосные станции);

водоочистных сооружений;

резервуаров чистой воды, накапливающих и регулирующих запасы воды;

водопроводов и сети трубопроводов с повысительными насосными станциями, предназначенных для транспортирования воды от сооружения к сооружению или к потребителям.

Система водоснабжения Пышминского городского округа имеет в своем составе элементы в значительной степени износа.

Водопроводные сети нуждаются в замене. Водопроводные сети периодически ремонтируются, наиболее ветхие участки заменяются. Вместе с тем, можно отметить что состояние водопроводных сетей создает предпосылки для возникновения аварий, возникновения сверхнормативных потерь воды при транспортировке и вторичному загрязнению воды.

Периодически выполняются анализы водопроводной воды на предмет соответствия требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Выполняется производственный контроль качества воды. Места отбора проб и их периодичность соответствуют требованиям нормативной документации.

В целом систему водоснабжения Пышминского городского округа можно считать в должной степени надежной и обеспечивающей качественное водоснабжение потребителей.

Доступность услуг централизованного водоснабжения для потребителей определяется регулированием цен (тарифов) в сфере водоснабжения. Экономически обоснованные цены (тарифы) на холодную воду устанавливаются Региональной энергетической комиссией Свердловской области на основе данных предоставляемых ресурсоснабжающей организацией - гарантирующим поставщиком.

Все мероприятия по развитию и модернизации объектов водоснабжения Пышминского городского округа, направленные на улучшение качества питьевой воды, могут быть отнесены к мероприятиям по охране окружающей среды и здоровья населения. Эффекты от внедрения данных мероприятий – улучшение здоровья и качества жизни населения, а также снижение воздействия на окружающую среду, улучшение санитарно-эпидемиологической обстановки в муниципальных образованиях и экологической безопасности объектов водоснабжения.

Находящиеся в составе промывных вод взвешенные вещества и компоненты технологических материалов, а также бактериальные загрязнения, попадая в водоем, увеличивают мутность воды, сокращают доступ света на глубину и, как следствие, снижают интенсивность фотосинтеза, что, в свою очередь, приводит к уменьшению сообщества, способствующего процессам самоочищения, и увеличению донных отложений.

Основными техническими и технологическими проблемами в системе водоснабжения городского округа являются:

необходимо освоение разведанных запасов подземных вод и строительство инфраструктуры водозаборных скважин;  
несоответствие инфраструктуры существующих скважин установленным требованиям;  
износ насосного оборудования станций водоподготовки;  
высокий износ сетей водоснабжения.

Система водоотведения

Услуги водоотведения в Пышминском городском округе оказывает муниципальное унитарное предприятие Пышминского городского округа «Водоканалсервис».

Канализационное хозяйство городского округа представляет собой комплекс инженерных сооружений, обеспечивающих сбор, транспортировку и очистку сточных вод.

Эксплуатация сетей систем централизованного водоотведения осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации».

Существующие очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков в р.п. Пышма, построены в 1993 году, были запроектированы из расчета потребной мощности того периода - производительностью 700 м<sup>3</sup>/сутки. На сегодняшний день производительность сооружений составляет 1500-1700 м<sup>3</sup>/сутки. Оборудование сооружений устарело и находится в неудовлетворительном состоянии. В связи с перегрузкой очистных сооружений, качество очистки стоков с превышением нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ. Приемником очищенных сточных вод является р. Пышма, поверхностный водный объект рыбо-хозяйственного назначения. Работа очистных сооружений с отсутствием режима перегрузки, как это происходит в настоящее время, обеспечит качество очистки сбрасываемых очищенных стоков. Без увеличения производительности очистных сооружений перспективное развитие р.п. Пышма не представляется возможным.

Администрацией Пышминского городского округа в рамках реализации государственной программы "Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года" в 2019 году реализуется инвестиционный проект: «Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод, производительностью 2100 м<sup>3</sup>/сутки в р.п. Пышма»

Строительство канализационных очистных сооружений, обеспечит нормативно установленное качество очистки хозяйственно-бытовых сточных вод в объеме соответствующем потребности поселка, в том числе с учетом перспективной застройки. Окончание строительства планируется в 2021 году.

Реализация настоящего инвестиционного проекта обеспечит возможность развития системы водоотведения хозяйственно-бытовых стоков поселка, что повлечет за собой ликвидацию выгребных канализационных систем, тем самым улучшив экологическое состояние территории поселка. Решение вопроса системы водоотведения увеличит степень благоустройства территории, придаст ей дополнительную привлекательность для развития



жилищного строительства, строительства объектов социального и производственного назначения.

Централизованная система водоотведения представляет собой сложную систему инженерных сооружений, надежная и эффективная работа которых является одной из важнейших составляющих благополучия города. Система водоотведения состоит из разветвленной сети напорных и самотечных коллекторов и канализационных насосных станций, которые предназначены для сбора со всей территории города и транспортировки сточных вод на очистные сооружения.

Надежность действия системы канализации характеризуется сохранением необходимой расчетной пропускной способности и степени очистки сточных вод при изменении (в определенных пределах) расходов сточных вод и состава загрязняющих веществ, условий сброса их в водные объекты, в условиях перебоев в электроснабжении, возможных аварий на коммуникациях, оборудовании и сооружениях, производства плановых ремонтных работ.

Канализационные сети являются не только наиболее функционально значимым элементом системы канализации, но и наиболее уязвимым с точки зрения надежности. Канализационные сети Пышминского городского округа в значительной степени изношены, что отрицательно сказывается на надежности системы водоотведения.

Важным звеном в системе водоотведения являются канализационные насосные станции. Существующие канализационные станции в значительной степени изношены, частично находятся в аварийном состоянии и практически полностью нуждаются в выполнении реконструкции с заменой оборудования, в том числе установку современных энергоэффективных насосов, регулирующей и запорной арматуры и т.д.

С учетом вышеизложенного систему водоотведения нельзя считать в должной степени надежной, обеспечивающей качественное водоотведение сточных вод от потребителей.

Периодически ведется контроль за качеством сточных вод на соответствие требованиям нормативной документации - СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Выполняется производственный контроль качества сточных вод.

Для снижения вредного воздействия на поверхностные водные объекты необходимо выполнить реконструкцию существующих сооружений с внедрением передовых технологий.

Запланированы мероприятия по внедрению на очистных сооружениях городского округа систем очистки, обеззараживания и доочистки сточных вод, которые позволят довести качество очистки по взвешенным веществам, биогенным и микробиологическим показателям до ПДК для объектов рыбохозяйственного или культурно-бытового назначения.

Выполнение всех мероприятий позволит довести качество очистки сточных вод до значений ПДК.

Для решения проблемы утилизации образующихся осадков на очистных сооружениях возможно рассмотреть вариант строительства цеха сушки

осадка, либо цеха сжигания осадка с дальнейшей утилизацией осадка в цементной промышленности, в дорожном строительстве и т.п.

Основными техническими и технологическими проблемами в системе водоотведения Пышминского городского округа являются:

значительная изношенность канализационных сетей;

состояние канализационных насосных станций: технологическое оборудование изношено, не соответствует требуемым показателям по производительности, требует замены насосного оборудования, автоматизации процессов.

В настоящее время в р.п. Пышма остаются не охваченными централизованной системой водоотведения район ул. 1-й Микрорайон, ул. Тюменская, частично микрорайон ул. Комсомольская».

## ПОДПРОГРАММА 2. «Газификация Пышминского городского округа»

В настоящее время состояние газификации сетевым природным газом Пышминском городском округе не в полной мере отвечает его потребностям. Протяженность существующих газораспределительных сетей составляет всего 61 907,4 м.

Сетевым природным газом обеспечены 7 населенных пунктов Пышминского городского округа. Уровень газификации населенных пунктов Пышминского городского округа оказывает существенное влияние на социальное и экономическое развитие городского округа, являясь одним из наиболее значимых факторов повышения эффективности энергоснабжения.

Работы по газификации в Пышминском городском округе ведутся с 2001 года. Газоснабжение рабочего поселка и населенных пунктов Пышминского городского округа обеспечивает АО «ГАЗЭКС», ГУП СО «Газовые сети» которые обслуживают 61 907,4 км сетей, в том числе: среднего давления – 0,786 км, низкого давления – 61121,4 км. Сетевой природный газ подведен к семи населенным пунктам Пышминского городского округа: р.п. Пышма, с. Трифоново, с. Чернышево, с. Тупицино, с.Четкарино, д.Родина, д.Комарова. Доля населенных пунктов, к которым подведен природный газ, составляет всего 15 процентов.

Следует также отметить, что развитие газификации в Пышминском городском округе, в частности перевод частного жилищного фонда с централизованного отопления на отопление от индивидуального источника теплоснабжения, работающего на природном газе, позволило бы значительно сократить потери тепловой энергии в процессе транспортировки до потребителя.

Остаются нерешенными проблемы применения для выработки тепловой энергии морально и физически устаревшего оборудования, а также отсутствия водоподготовки на котельных. Следствием этого является неэффективное использование ресурсов в процессе производства тепловой энергии, что в сочетании с высокими потерями при ее транспортировке до потребителей приводит к предоставлению услуги теплоснабжения не в полном объеме и ненадлежащего качества.

Программа включает мероприятия по строительству газораспределительных сетей. В первоочередном порядке в программу включаются объекты, строительство которых не завершено в предыдущих годах,

В целях реализации мероприятия программой предусмотрено:

- предоставление средств из бюджета Пышминского городского округа на проведение проектных и изыскательских работ, проведение экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства;

- софинансирование расходных обязательств на выполнение строительно-монтажных работ и приобретение оборудования. Основным принципом является целевая направленность всех инвестиционных мероприятий, предусмотренных в Подпрограмме. Согласно указанному принципу мероприятия группируются в соответствии с основными задачами социально-экономического развития Пышминского городского округа. Конкретные исполнители программных мероприятий и поставщики оборудования будут определяться на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ: "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд".

Для финансирования мероприятий программы планируется привлечение средств из федерального и областного бюджета.

Финансирование программы за счет средств областного бюджета осуществляется исходя из заявки на очередной финансовый год, потребностей подпрограммы и необходимости продолжения начатых работ.

Механизм реализации программы включает следующие элементы:

- стратегическое планирование и прогнозирование развития хозяйственного комплекса района в целом, его важнейших отраслевых комплексов;

- экономические и правовые формы воздействия, регулирующие отношения региональных и местных органов, заказчиков и исполнителей в процессе реализации мероприятий подпрограммы;

- организационную структуру управления подпрограммой (определение состава, функций и согласованности звеньев административного управления).

### ПОДПРОГРАММА 3. «Охрана окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (в редакции от 31.12.2017 №503-ФЗ) с 01 января 2019 года деятельность по обращению с твердыми коммунальными отходами обеспечивается региональными операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с

региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами вступила в действие новая система обращения с твердыми коммунальными отходами.

Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие «Специализированная автобаза» (ЕМУП «Спецавтобаза») признано победителем по результатам конкурсного отбора регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами с зоной деятельности в Восточном административно-производственном объединении (АПО-3).

ЕМУП «Спецавтобаза» по результатам проведенного им аукциона заключило муниципальный контракт (договор) на оказание услуг по сбору и транспортировке твердых коммунальных отходов с ООО «ТрансСервис» в пределах зоны деятельности Регионального оператора, в том числе и на территории Пышминского городского округа.

В соответствии с действующим законодательством к полномочиям органов местного самоуправления Пышминского городского округа относится:

- создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах;
- определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

В настоящее время на территории Пышминского городского округа отсутствуют места (площадки) накопления ТКО в районах застройки частного сектора.

Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ЕМУП «Спецавтобаза» организован помешковый сбор ТКО в соответствии с утвержденными графиками сбора и транспортирования ТКО, применяется контейнерный сбор. В тоже время контейнерные площадки в районах застройки частного сектора не обустроены: отсутствуют ограждения, подстилающие поверхности в основном грунтовые. В связи с этим проблема сбора твердых коммунальных отходов в Пышминском городском округе является одной из самых актуальных в плане поддержания санитарно-гигиенических условий проживания населения и охраны окружающей среды. Сбор и вывоз ТКО необходимо осуществлять на планомерно-регулярной основе в сроки, предусмотренные санитарными правилами. Необходимое количество контейнеров, подлежащих расстановке на обслуживаемом участке, зависит от годового накопления твердых коммунальных отходов на участке, периодичности удаления отходов, вместимости контейнеров.

Основными проблемами в сфере сбора и вывоза отходов являются:

- отсутствие оборудованных контейнерных площадок;
- формирование на территории городского округа несанкционированных

свалок.

Реализация Подпрограммы осуществляется с учетом приоритетов социально-экономического развития Пышминского городского округа до 2028 года.

Реализация мероприятий Подпрограммы позволит повысить качество предоставления услуги по обращению с ТКО, предотвратить возникновение несанкционированных свалок, улучшить экологическую ситуацию.

**ПОДПРОГРАММА 4. «Капитальный ремонт муниципального жилого фонда»** подпрограмма предусматривает создание комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде.

Кризисное состояние жилищно-коммунального комплекса обусловлено его неудовлетворительным финансовым положением, высокой затратностью, отсутствием экономических стимулов снижения издержек на производство жилищно-коммунальных услуг, низкой платежеспособностью населения, неразвитостью конкурентной среды и, как следствие, высокой степенью износа основных фондов, которая привела к ухудшению качества жизни.

Резко снижены объемы капитального ремонта и реконструкции жилищного фонда из-за отсутствия поддержки бюджетов всех уровней.

Техническое состояние жилищного фонда неоднородно, часть его имеет значительный физический износ, непригодно для постоянного проживания граждан, относится к ветхому и аварийному, нуждается в капитальном ремонте, реконструкции либо подлежит сносу.

Муниципальный жилищный фонд Пышминского городского округа составляет 73 860,0 кв.м. в том числе площадь муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах (количество квартир 3 и более) – 70 700,0 кв.м.

Финансирование средств на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда по Пышминскому городскому округу на 2020-2028 годы составляет 9 000 000 тыс.руб.

Целью Муниципальной программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на основе проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда.

Программные мероприятия будут реализованы в период с 2020 по 2028 годы.

Каждое мероприятие на проведение работ по капитальному ремонту и реконструкции жилых домов состоит из нескольких этапов:

- первый этап – уточнение технического состояния жилого дома, проработка вариантов капитального ремонта, сбор исходных данных для проектирования, разработка проектно-сметной документации;

- второй этап – заключение договоров на проведение капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок

товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- третий этап – проведение работ по капитальному ремонту в нормативные сроки;
- четвертый этап – сдача объекта в эксплуатацию.

Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда осуществляется при условии экономической эффективности проводимых работ. При капитальном ремонте жилищного фонда устраняются причины, способствующие разрушению конструктивных элементов и инженерного оборудования, ухудшение эксплуатационных показателей не допускается

Работы по капитальному ремонту жилищного фонда осуществляются при наличии у заказчика:

- решения о проведении капитального ремонта жилищного фонда;
- проекта на капитальный ремонт жилого дома;
- разрешения на выполнение строительных работ.

Заказчиком при капитальном ремонте муниципального жилищного фонда выступает администрация Пышминского городского округа.

Подрядчик на выполнение работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда определяется на конкурсной основе.

Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда включает комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания.

Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда производится с целью восстановления его ресурса с заменой, при необходимости, отдельных конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных качеств здания.

При капитальном ремонте жилых домов может осуществляться устройство в жилых домах недостающих, в соответствии с новыми требованиями, видов инженерного оборудования.

Капитальный ремонт включает: разработку проектно-сметной документации и прохождение экспертизы, ремонт и смену отдельных элементов здания с высоким процентом износа без изменения существующей планировки помещений, при необходимости ремонт и смена инженерного оборудования.

## **Раздел II. Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы.**

### **Целевые показатели**

1. Доля сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения нуждающихся в замене
2. Доля населения, потребляющая питьевую воду стандартного качества
3. Ввод дополнительных сетей газопроводов и газовых сетей
4. Уровень газификации населенных пунктов Пышминского городского округа
5. Количество обустроенных контейнерных площадок
6. Содержание контейнерных площадок
7. Количество обустроенных источников нецентрализованного водоснабжения
8. Количество жилых домов, отремонтированных в рамках капитального ремонта жилых домов муниципального жилищного фонда Пышминского городского округа

Основные цели и задачи, достижение которых предусмотрено программой, представлены в Приложении № 1 к настоящей Программе.

### **Раздел III. План мероприятий по выполнению муниципальной программы.**

В целях выполнения поставленных муниципальной программы задач разработан план мероприятий, перечень которых по соответствующим направлениям с указанием годовых размеров расходов по источникам финансирования, а также взаимосвязь с показателями, на достижение которых направлены мероприятия, приведены в приложении № 2 к настоящей Программе.

к муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды на территории Пышминского городского округа до 2028 года», утвержденной постановлением администрации Пышминского городского округа

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ПЫШМИНСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА « Развитие жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды на территории  
Пышминского городского округа до 2028 года»**

№ с т р о к и	Номер цели, задачи, целевого показател я	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Едини ца измере ния	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы									Источник значений
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	1.	Подпрограмма 1. Строительство и реконструкция объектов жилищно-коммунального хозяйства.											
3	1.1.	Цель 1.1 Создание условий для повышения уровня комфортности проживания населения Пышминского городского округа.											
4	1.1.1.	Задача 1.1.1. Повышение качества и надежности предоставления гражданам жилищно-коммунальных услуг											
5	1.1.1.1.	Целевой показатель. Доля сетей теплоснабжения, водоснабжения водоотведения нуждающихся в замене	процен ты	80	75	70	65	60	55	50	45	40	Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 №1330-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2024 года»
6	1.1.1.2.	Целевой показатель. Доля населения, потребляющая питьевую воду стандартного качества	процен ты	65	70	70	75	78	80	82	85	87	Указ Президента РФ от 07.05.2012 г. №600
7	2.	Подпрограмма 2. Газификация Пышминского городского округа											
8	2.1.	Цель 2.1. Ввод доп	процен ты	65	70	70	75	78	80	82	85	87	Указ Президента РФ от 07.05.2012 г. №600



9	2.1.1.	Задача 2.1.1. Создание технической возможности для развития населенных пунктов Пышминского городского округ											
10	2.1.1.1.	Целевой показатель. Ввод дополнительных сетей газопроводов и газовых сетей (ежегодно)	км	0	10,92	10,92	3,49	3,49	0	0	0	0	Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 №1330-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2024 года»
11	2.1.1.2.	Целевой показатель. Уровень газификации населенных пунктов Пышминского городского округа	проценты	15	21,8	29,8	32	34,2	36,2	36,2	36,2	36,2	Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 №1330-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2024 года»
12	3.	Подпрограмма 3. Охрана окружающей среды.											
13	3.1.	Цель 3.1. Повышение качества предоставления услуги по обращению с ТКО, предотвращение возникновения несанкционированных свалок, улучшение экологической ситуации											
14	3.1.1.	Задача 3.1.1. Создание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в районах частной застройки на территории населенных пунктов Пышминского городского округа											
15	3.1.1.1.	Целевой показатель. Количество обустроенных контейнерных площадок (ежегодно)	ед.	125	101	0	0	0	0	0	0	0	Федеральный закон от 24 июня 1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Постановление Правительства РФ от 31 августа 2018 г. №1039 «Об
Сертификат 2E5D5800D3D8776B66E073A513BC86F9													

			1										утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра»
1 6	3.1.2.	Задача 3.1.2. Содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов											
1 7	3.1.2.1.	Целевой показатель. Содержание контейнерных площадок	ед.	125	226	226	226	226	226	226	226	226	Федеральный закон от 24 июня 1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Постановление Правительства РФ от 31 августа 2018 г. №1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра»
1 8	3.1.3	Цель 3.2. Повышение качества питьевой воды нецентрализованных источников водоснабжения											
1 9	3.1.3.1.	Задача 3.1.3. Обустройство источников нецентрализованного водоснабжения на территории Пышминского городского округа											
2 0	3.1.3.2	Целевой показатель. Количество обустроенных источников нецентрализованного водоснабжения (ежегодно)	ед.	1	2	2	2	2	2	2	2	2	Указ Президента РФ от 07.05.2012 г. №600
2 1	4.	Подпрограмма 4. Капитальный ремонт муниципального жилого фонда											
2 2	4.1.	Цель 4.1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на основе проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда											
2 3	4.1.1.	Задача 4.1.1. Проведение работ по капитальному ремонту жилых помещений муниципального жилищного фонда											
2 4	4.1.1.1.	Целевой показатель. Количество жилых домов, отремонтированных в рамках капитального ремонта жилых домов муниципального жилищного фонда Пышминского городского округа (ежегодно)	Шт.	10	10	10	10	10	10	10	10	10	Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ